



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DT-II.5183.4.2023.EBo

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

Urząd Gminy w Bolesławiu
SEKRETARIA

Wpł.
dnia 31.07.2023

NT 08.07.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

Tarnów,

Urząd Gminy w Bolesławiu
33-220 Bolesław 68

Zalecenia konserwatorskie

dotyczy zabytku – Dwór Sroczyńskich w Bolesławiu, umieszczonego w Gminnej

Ewidencji Zabytków, nr 146, dz.e. 592/1

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840, dalej: u.o.z.o.z.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.07.2023 r. (data wpływu: 17.07.2023, nasz znak: RPW/15410/2023) złożony przez Urząd Gminy w Bolesławiu w którego imieniu występuje Sekretarz Gminy mgr inż. Rafał Nowak, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że podstawę zajmowania stanowiska w sprawie stanowi fakt włączenia budynku Dworu w Bolesławiu do gminnej ewidencji zabytków Gminy Bolesław dz. e. 592/1., nr 146.

Mając na uwadze powyższe proszę o przyjęcie następującego stanowiska:

- Przez wzgląd na historyczny charakter budynku należy dążyć do odtworzenia jego wyglądu na podstawie zachowanych dokumentów źródłowych, w tym przypadku fotografii ukazującej stan z początku XX w.;
- W odniesieniu do strefy wejściowej budynku z uwagi na zły stan techniczny dopuszcza się rozbiórkę wtórnej nadbudowy wraz z płytą balkonową, a następnie odtworzenie wyglądu ganku zgodnie z zachowaną fotografią archiwalną. Dopuszcza się przywrócenie dwóch filarów w miejsce obecnych kolumn oraz otoczenie ganku balustradą nawiązującą stylowo do historycznej, widocznej na zdjęciu. Ponad gankiem zaleca się odtworzenie gładkiego tympanonu z profilowaniem, posadowionego na gzymsie, tak by jak najwierniej nawiązać do wyglądu dworku utrwalonego na fotografii. Możliwe jest zrekonstruowanie dekoracji kasetonowej na stropie ganku. Należy dążyć do likwidacji obecnej formy lukarny z balkonem, która zwieńczona schodkowo nie wpisuje się w kompozycję XIX-wiecznego dworku;
- Stolarka drzwiowa i okienna, jeśli to możliwe powinna zostać poddana konserwacji. W przypadku nienadającym się do konserwacji powinna być odtworzona lub wymieniona w drewnie nawiązując do formy historycznej. Proponuje się wówczas rozważenie formy dwudzielnej okien zgodnie ze stanem z pocz. XX w. Należy zachować pięcioosiowy podział elewacji frontowej;

STAROSTWO POWIATOWE

w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Josiłowicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

- W odniesieniu do więźby dachowej, z uwagi na stan nienadający się do rekonstrukcji, dopuszcza się jej wymianę.
- W stosunku do pokrycia dachowego, w pierwszej kolejności zaleca się jego konserwację, gdyż należy mieć na uwadze, że autentyczna substancja zabytkowa ma większą wartość niż współczesne ingerencje. W sytuacji jeśli poszycie nie nadaje się do konserwacji dopuszcza się jego wymianę. Należy wówczas zastosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglasto-czerwonym.
- Dopuszcza się przemurowanie lub odtworzenie ścian szczytowych budynku oraz wykonanie dodatkowych elementów konstrukcyjnych w postaci wieńców żelbetowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeniesienia obciążeń. Zaleca się ponowne wykorzystanie oryginalnych materiałów pozyskanych w wyniku prowadzonych prac.
- W stosunku do pęknięć i ubytków ścian dopuszcza się wykonanie przemurowań w miejscach newralgicznych pęknięć, jeśli to możliwe zaleca się ponowne użycie materiału zabytkowego. W odniesieniu do odchylenia ściany frontowej budynku należy wziąć pod uwagę, że lekkie odchylenia od pionu nie stanowią podstawy do wykonania rozbiórki ścian w całości.
- W odniesieniu do stropu nad parterem w pierwszej kolejności należy przeprowadzić prace remontowe i konserwatorskie, następnie wykonać wzmocnienie konstrukcji stropu wieńcami obwodowymi.
- W stosunku do naprawy tynków zewnętrznych oraz wyprawy w strefie cokołowej przed przystąpieniem do prac należy opracować program prac konserwatorskich. Nie dopuszcza się wykonania termomodernizacji ścian od strony zewnętrznej.
- Należy utrzymać istniejące gabaryty budynku tj. wysokość i szerokość elewacji, wysokość do kalenicy, kształt i kąt nachylenia połaci dachowych.
- Dopuszcza się rozbiórkę tarasu przy tylnej ścianie budynku ze względu na duże ubytki w strukturze i zły stan zachowania. Jednocześnie zaleca się jego odtworzenie w nawiązaniu do pierwotnych wymiarów i materiału, mając na uwadze zachowanie historycznej formy budynku;
- W stosunku do dobudówki przy elewacji zachodniej dopuszcza się jej rozbiórkę;
- W celu rzetelnego przeprowadzenia tych prac, należy sporządzić program robót budowlanych i program prac konserwatorskich, na których podstawie działania te będą prowadzone. Programy powinny być wykonane w stosunku do całego obiektu i wszystkich prac przy nim prowadzonych;
- Informuje się, że dla zabytków niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uzgodnienia dokonuje się zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Otrzymują:

1. Adresat – informacja RODO
2. a/a.

Wojewódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie


mgr inż. arch. Paulina Obara